

Pieczęć Zarządcy

Wrocław, dnia 16 czerwca 2025 r.

Protokół typowania robót remontowo-budowlanych w pustostanie

Adres lokalu: **ul. Św. Mikołaja 14m3, Wrocław**
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej : **82,00 m²**.
Ilość pomieszczeń : **3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój.**
Wysokość pomieszczeń lokalu **3,40m.**
Wyposażony w /media /: **energia elektryczna, wod-kan., gaz, CO, CWU.**
Położony na **Piętrze II.**

Opis budynku

Budynek: **Gmina Wrocław**

Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków: **tak**

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków: **nie**

Położenie budynku: **front.** Okna od podwórza oraz od ulicy.

Ilość kondygnacji **6** , rodzaj stropów: **ceglane i drewniane**

Materiał użyty do: budowy ścian: **cegła.**

Spółka zarządzająca: **ZZK**

Rok budowy: **1909**, % zużycie budynku/ (podstawa): **32,58 % (przebieg okresowy 5 – letni, 2021 r.).**

Przedstawiciel Zarządu Zasobu Komunalnego Tomasz Antulski po dokonaniu szczegółowych oględzin lokalu, ustalił konieczność wykonania opisanych robót remontowo-budowlanych, których wstępny koszt przedstawia tabela w załączeniu.
Szacunkowy łączny koszt remontu pustostanu:

45 399 zł

Opis ogólny stanu technicznego budynku / stwierdzone zawilgocenie budynku, pęknięcia, zarysowania ścian, stan stropów, klatki schodowej, dachu, itp./ :

- **Budynek, Stan średni**

Wnioski wraz z uzasadnieniem /proponowane przeznaczenie lokalu /

Przeznaczony jako lokal mieszkalny/pracownię do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Podpis:

SPECJALISTA

Tomasz Antulski
Tomasz Antulski

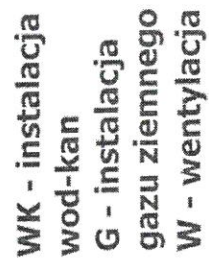
)* - użytkowy, mieszkalny, socjalny, przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy, dla spółdzielni mieszkaniowej, inny.

Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:					
Data*	16.06.	2025r.			
ul. Mikołaja Św.			nr 14m3		
Powierzchnia użytkowa lokalu:			82,00	m ²	
Szacowanie nakładów:			45 399	zł	
Lp	Lokalizacja miejsca wykonania robót	Opis robót	Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	Roboty budowlane :				
P: 23,04 m ² H: 3,40 m	Pokój I	1 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	90,22	1 778
		2 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	90,22	1 390
		3 Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	2,00	500
P: 22,24 m ² H: 3,40 m	Pokój II	1 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	87,86	1 731
		2 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	87,86	1 354
		3 Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	2,00	500
P: 8,69 m ² H: 3,40 m	Pokój III	1 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	50,31	992
		2 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	50,31	775
		3 Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	2,00	500
P: 6,04 m ² H: 3,40 m	Kuchnia	1 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	39,97	616
		2 Montaż nawietrzaków	szt.	1,00	150
		3 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	39,97	788
		4 Rozebranie posadzek i wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych	m2	2,00	67
		5 Ułożenie wykładziny rulonowej z PCV na podłodze	m2	6,04	444
		6 Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	2,00	386
		7 Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą, wraz z kratką nawiewną	szt.	1,00	812
P: 1,73 m ² H: 3,40 m	WC	1 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	19,82	306
		2 Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	1,00	250
		3 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	19,82	391
		4 Wymiana wewnętrznej przeszklonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą i kratką nawiewną	szt.	1,00	812
		5 Montaż nawietrzaków	szt.	1,00	150
P: 3,62 m ² H: 3,40 m	Łazienka	1 Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	14,39	222
		2 Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej	m2	2,00	500
		3 Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	29,77	587
		4 Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowaniem podłoża i izolacją przeciwwilgociową	m2	3,62	712
		5 Rozebranie posadzek i wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych	m2	6,00	199
		6 Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych	m2	15,38	2 969

Przedpokój P: 16,64 m ² H: 3,40 m	1	Demontaż drzwi wejściowych zewnętrznych z obrobieniem ościeżnicy	szt.	1,00	400
	2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m ²	78,04	1 202
	3	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdarciem tapet	m ²	78,04	1 538
	4	Usunięcie skutków zalania, odgrzybienie ścian i sufitów	m ²	10,00	289
	5	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą	szt.	1,00	2 200
Komórka lokatorska	1.	białokowanie	szt.	1,00	600
	2.	wymiana drzwi do boksu	szt.	1,00	600
2 Roboty sanitarne:					
Kuchnia	1	montaż kuchni elektrycznej z piekarnikiem	szt.	1,00	1 000
	2	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	3	Demontaż podejścia do gazomierza	kpl.	1,00	47
	4	Montaż baterii zlewozmywakowej	kpl.	1,00	358
	5	Montaż zlewozmywaka 2-komorowego na szafce, podejścia fi 50 kanalizacji	kpl.	1,00	786
Łazienka P: m ² H: m	1	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	2	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,00	35
	3	Demontaż umywalki	szt.	1,00	42
	4	Demontaż wanny/brodzika	szt.	1,00	92
	5	Montaż baterii umywalkowej	kpl.	1,00	289
	6	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej, podejścia kanalizacji fi50	kpl.	1,00	1 510
	7	Montaż umywalki z syfonem na wspornikach wraz z podejściem fi 50 kan.	kpl.	1,00	655
	8	Dodatek do podejścia dopływowego do wodomierza	kpl.	2,00	210
	9	Montaż wodomierza i zaworu odcinającego	kpl.	2,00	640
	10	Montaż podejścia fi50 PCV kanalizacji	msc	3,00	294
WC P: m ² H: m	1	Demontaż WC	szt.	1,00	118
	2	Montaż zaworu przelotowego fi15	kpl.	2,00	130
	3	Montaż muszli z płuczką typu kompakt z podejściem fi100 kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,00	820
	4				
	5				
3 Roboty elektryczne:					
Cały lokal	1	Prace demontażowe		5,00	2 735
	2	Instalacja elektryczna w lokalu oświetlenie (ilość pkt świetlnych/żarówek w lokalu)		11,00	3 135
	3	Instalacja elektryczna w lokalu gniazda (ilość gniazd w lokalu)		26,00	3 900
	4	Pomiary		37,00	925
	5	Montaż i konfiguracja Unifonu		1,00	325
4 Roboty rozbiórkowe/dodatkowe					
5 Wymagane dokumenty					
	1	Opinia kominiarska powykonawcza	szt.	1	600
	2	Świadectwo charakterystyki energetycznej po zakończeniu prac remontowych (z wyłączeniem lokali położonych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)	szt.		
6 Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:				Σ 45 399 zł	

Opracowanie: Tomasz Antulski

Mieszkanie
ul. Św. Mikołaja 14m3
H=3,40m



Powierzchnia 82,00m²

III

Opracował: Tomasz Antulski

Archiwum
Tomasz Antulski





68221171
00000007 m³
APATOR
JS Smart
CE M211781



























